



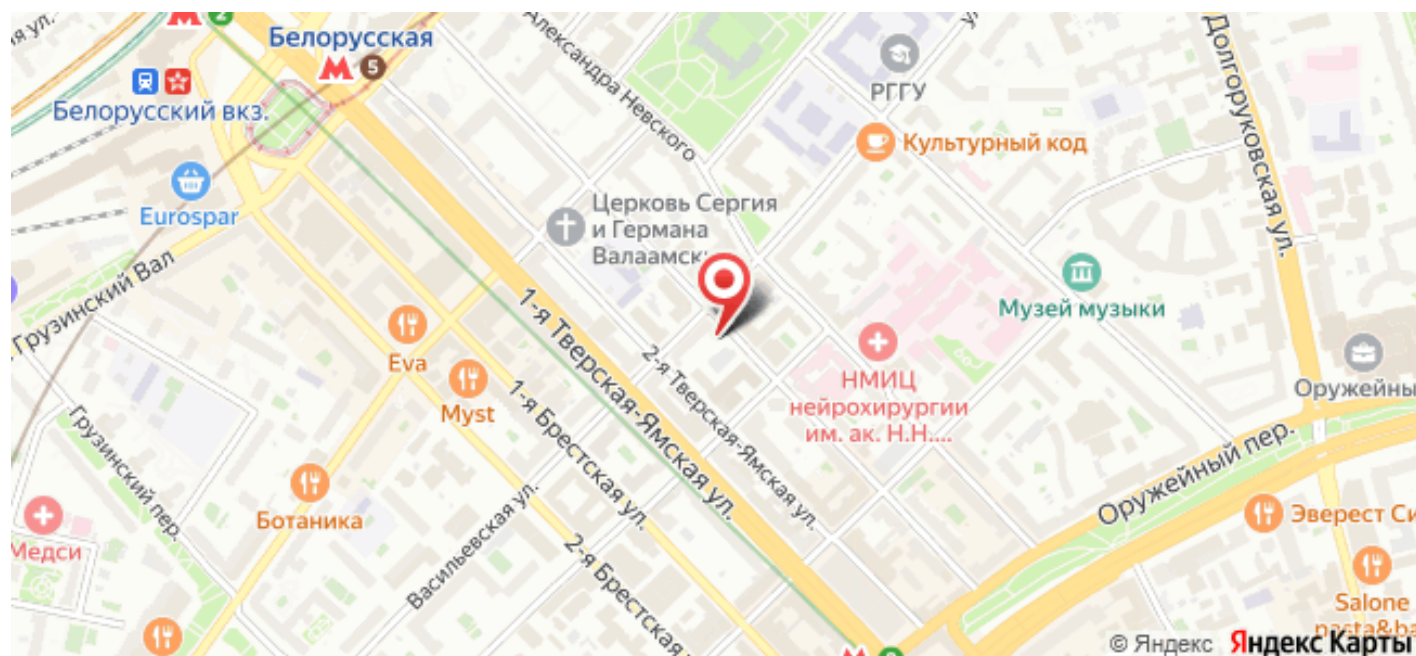
ЛОТ № 225885
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я ТВЕРСКАЯ-ЯМСКАЯ УЛИЦА, 38

Продается бизнес
19 500 000 рублей

Предлагаем к рассмотрению коммерческое помещение, находящееся в центральной части города и готовое к сдаче в аренду. Текущий арендатор – магазин одежды. Основные характеристики:
 Доходность: 10,4%. Срок окупаемости: 10 лет Арендатор: магазин одежды. Ежемесячный доход от аренды: 170 000 рублей

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, ателье одежды, арендный бизнес

| | | | |
|------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Тип сделки | Продажа | Этажей | 7 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Высота потолков | 2.4 м. |
| Подтип | продажа бизнеса | Общая площадь | 65.8 м ² |
| Тип недвижимости | Помещение свободного назначения | Состояние | Типовой ремонт |
| Метро | Маяковская | Тип здания | Жилой дом |
| Путь до метро | Пешком | Тип здания | Жилое |
| Время до метро | 5 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | -1 | Добавлено | 2026-05-25 11:47:13 |



Лот 225885



Лот 225885

